

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH KHÁNH HOÀ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN VẠN NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 81/TB-CCTHADS

Vạn Ninh, ngày 12 tháng 3 năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Căn cứ Điều 20 khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số: 10/2017/QĐST-DS ngày 03/5/2017 của Tòa án nhân dân huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 296/QĐ-CCTHADS ngày 18/01/2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 04/11/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá tài sản số: 76/TĐG CT ngày 24/11/2020 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đồng Tiến - Chi nhánh Khánh Hòa;

Căn cứ Công văn số: 85/CV-TL ngày 10/3/2021 của Công ty đấu giá Hợp Danh Thiên Long; Địa chỉ: Số 15 A Trần Khánh Dư, phường Phước Tân, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh thông báo cho: Người được thi hành án: Bà Nguyễn Thị Sáu; Địa chỉ: Tổ dân phố số 01, thị trấn Vạn Giã, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa;

Người phải thi hành án: Bà Nguyễn Thị Tuyết; Địa chỉ: Thôn Quảng Hội 1, xã Vạn Thắng, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa;

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất

* Đặc điểm của tài sản:

a. Quyền sử dụng đất: Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO395021, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 00302 thuộc thửa đất số 202, tờ bản đồ số 44 (Bản đồ địa chính xã Vạn Thắng) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa ký ngày 16/4/2019 cấp cho bà Nguyễn Thị Tuyết.

- Diện tích: 162,8m² (Trong đó: Đất ở nông thôn: 155m², đất trồng cây lâu năm: 7,8m²), hạn sử dụng đến ngày 01/7/2047.

b. Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà 02 tầng có kết cấu tường xây gạch, mái ngói, nền lát gạch men, cửa gỗ kính, sơn nước. Diện tích sàn 292m².

- Mái che trước nhà + sân: Mái tôn, cột sắt, vì kèo sắt, nền lát gạch men. Diện tích 33,48m².

- Tường rào: Xây gạch, móng đá chẻ, hàng rào sắt dài 12m, cao 1,3m.

- Cổng: Xây gạch ốp men, mái bê tông cốt thép, cánh cửa cổng 4 cánh bằng sắt, rộng 3,5m, cao 2,5m.

Giá khởi điểm: 2.558.672.000đ (Hai tỷ năm trăm năm mươi tám triệu sáu trăm bảy mươi hai nghìn đồng), đây là giá khởi điểm để bán đấu giá tài sản.

Từ ngày 02/02/2021 đến ngày 03/3/2021, Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long đã thực hiện các thủ tục thông báo công khai trên phương tiện thông tin đại chúng, niêm yết tại Công ty, Chi cục thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, UBND xã Vạn Thắng và tại nơi có tài sản theo quy định của pháp luật, nhưng không có người đăng ký tham gia.

Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được thông báo, nếu đương sự không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Thông báo để các đương sự được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Viện KSND huyện Vạn Ninh;
- UBND xã Vạn Thắng;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Võ Đức Quang